

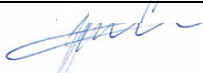





STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STONŲ G. 3, RASEINIAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	STONŲ G. 3, RASEINIAI UNIKALUS PASTATO Nr. 7297-3003-5017
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERSTASIS REMONTAS (NAMO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS))
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	VII
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020
DALIS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO (KS)
ŽYMUO	5017-1A5p-PA(PM)-TDP-2003-KS
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	SĮ „RASEINIŲ BUTŲ ŪKIS“, MAIRONIO G. 10, LT-60151, RASEINIAI, ĮM.K. 302044607
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA GARMUVIENĖ 
PDV	IRENA GARMUVIENĖ 

**STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIES BYLOS SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
2.	Aiškinamasis raštas	AR	3 lapai
Ekonominė (EK) dalis pateikiama tik Statytojui ir yra komercinė paslaptis, (sąmata pateikta priede)			
3.	Suvestinė sąmata		
4.	Objektinė sąmata		
6.	Lokalinė sąmata		

0	2019				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<p align="center">UAB „POLISTATYBA“</p>  <p align="center"><small>UŽBŪVIMŲ AKCINĖ BENDROVĖ</small></p>				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, STONŲ G. 3, RASEINIAI, (UNIKALUS NR. 7297-3003-5017), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					Statybos adresas: STONŲ G. 3, RASEINIAI	
27833	PV	I. Garmuvienė	2019		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
18876	PDV	I. Garmuvienė	2019			0
LT	Statytojas (užsakovas): SĮ „RASEINIŲ BUTŲ ŪKIS“, MAIRONIO G. 10, LT-60151, RASEINIAI, ĮM.K. 302044607				5017-1A5p-PA(PM)-TDP-2003-KS-BSŽ	Lapas 1 Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija suderinta Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka bei skaičiuojamosiomis 2019 kovo mėnesio „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainomis“.

Įvertinant modernizavimo darbams reikalingų darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų kainą, vadovautasi techninio projekto brėžiniais, projekte numatytų statybos produktų, statybos darbų kiekių žiniaraščiais bei juose pateiktais pagrindiniais techniniais duomenimis, darbų atlikimo būdais bei metodais, techniniais reikalavimais.


Išlaidų suma, reikalinga projektui parengti ir įgyvendinti, apskaičiuota naudojant UAB „Astera“ informacinį-programinį kompleksą bei numatant:

1.	Papildomas išlaidas medžiagoms	3%
2.	Papildomas išlaidas mechanizmams	3%
3.	Sezoniniams darbams	15%
4.	Specifiniams darbams	17%
5.	Papildomas išlaidas darbo užmokesčiui	8%
6.	Socialinio draudimo išlaidas	31%
7.	Statybvietės išlaidas	9%
8.	Pridėtinės išlaidas	20,90%
9.	Pelnas	5%
10.	Projektavimo darbus	8%
11.	Pridėtinės vertės mokestį	21%
12.	Užsakovo rezervą	10%

Statinio skaičiuojamosios kainos nustatymas KS – projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto pastatyti statinio įgyvendinimo visų išlaidų suma. Skaičiuojamoji kaina nustatoma remiantis sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais baigtinių darbų kiekiais ir skaičiuojamaisiais įkainiais – baigtinio darbo vieneto visų išlaidų suma be PVM.

Ekonominiai skaičiavimai – investicijų vertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu pagal Projekto dalių sprendinius bei Statytojo gautus duomenis.

Ekonominė SK dalis pateikiama tik Statytojui ir yra komercinė paslaptis.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, STONŲ G. 3, RASEINIAI, (UNIKALUS NR. 7297-3003-5017), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: STONŲ G. 3, RASEINIAI			
27833	PV	I. Garmuvienė	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
18876	PDV	I. Garmuvienė	2019		
LT	Statytojas (užsakovas): SĮ „RASEINIŲ BUTŲ ŪKIS“, MAIRONIO G. 10, LT-60151, RASEINIAI, ĮM.K. 302044607			5017-1A5p-PA(PM)-TDP-2003-KS-AR	
				Lapas	Lapų
				1	3

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STONŲ G. 3, RASEINIAI (un. Nr. 7297-3003-5017),
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:**

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu Nr. TAJ560275K I variantu (patvirtintas 2019-02-22) ir Technine projektavimo užduotimi (patvirtinta 2019-10-24).

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei C pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

1. Pastatų pamatų įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2\text{m}$ iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

2. Pastatų cokolių antžeminės dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojama sistema, apdaila – silikoninis struktūrinis tinkas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

3. Pastatų sienų, cokolių, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4. Plokščiojo stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Parapetų ir ventiliacijos kaminų pakėlimas, šiltinimas, apskardinimas, naujų stogo liuko durų įrengimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo ir balkonų stogelių stogelių šiltinimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,16\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

5. Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

6. Bendro naudojimo patalpose durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,6\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

7. Lodžių stiklinimas, įskaitant esamų lodžių aptvėrimų konstrukcijos demontavimą. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Nuogrindos atstatymas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir 60mm storio trinkelį dangą. Įėjimo laiptų aikštelių iš trinkelio įrengimas, ŽN išpėjamųjų paviršių, neregių taktilinės vedimo sistemos įrengimas. Batų valymo grotelių įrengimas. Aplinkos tvarkymas.

9. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Pertvarkomos esamos pastato vėdinimo sistemos: dezinfekuojami, išvalomi ir sandarinami esami natūralios ventiliacijos kanalai, keičiamos oro ištraukimo grotelės butuose, remontuojami vėdinimo kanalai virš stogo. Beortakinės ventiliacijos sistema – mini rekuperatorių įrengimas.

10. Šildymo sistemos pertvarkymas. Šalinami visi šildymo sistemos elementai už šilumos mazgo ribų. Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema su stovais. Šildymo prietaisai keičiami naujais su integruotais termostatiniais vožtuvais su regulatoriais reguliavimo ribos nuo 16°C. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio reguliavimu bei sklendės stovų uždarymui, bei vandens išleidimui. Rūsyje numatomi nauji magistraliniai vamzdynai bei stovai su izoliacija.

11. Buitinio karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir stovai keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Cirkuliacinių stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės ir išleidimo ventiliai. Karšto vandens stovuose įrengiamos rutulinės sklendės ir išleidimo ventiliai. Atliekamas sistemos cirkuliacinis spaudiminis plovimas cheminėmis medžiagomis, subalansavimas, balansavimo protokolų užpildymas bei stovų rūsyje sužymėjimas.

12. Bendro naudojimo patalpose elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemos atnaujinimas. Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas. Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atnaujinama įvadinė spinta, butų skydeliai, montuojami atjungimo automatai, namo laiptinių ir rūsio apšvietimo instaliacijos prietaisų, šviestuvų keitimas.

13. Geriamojo vandens sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas. Magistralinių geriamojo vandens sistemos vamzdynų, stovų ir uždarnos armatūros keitimas ir izoliavimas. Sistemos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5017-1A5p-PA(PM)-TDP-2003--KS-AR	KS	0	2

praplovimas ir hidraulinis bandymas atlikus numatytus darbus.

14. Buitinių nuotekų sistemos vamzdynų keitimas. Pastato buitinių nuotekų sistemos stovų, magistralių rūsyje keitimas iki pirmo šulinio.

15. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų keitimas. Pastato lietaus nuotekų sistemos stovų, magistralių rūsyje keitimas ir vamzdyno nuvedimas ant žalios vejos.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5017-1A5p-PA(PM)-TDP-2003--KS-AR	KS	0	3